

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 апреля 2017г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 8
на 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			5 535 758
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	31 706,10	3 097 624
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		818 412
- внутридомовое газовое обслуживание	газовые плиты		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	31 784,10	48 000
- системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		660 000
- систем пожарной безопасности			120 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			60 000
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		65 424
- Оплата труда производственного персонала, с учетом отчислений на социальное страхование	кол-во ед-ц		1 325 789
- испытание электроустановок			0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			2 438 134
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		2 150 000
- подготовка к отопительному сезону;			105 000
- противопожарные мероприятия			101 589
- Оплата труда службы ОДС			
- аварийно-технические работы	ОЖП	31 706,10	81 545
2. Текущий ремонт жилищного фонда			310 239
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	31 706,10	200 000
- замена ламп освещения подъездов			23 782
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		86 457
- непредвиденные работы			0
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 257 698
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	31 706,10	1 229 850
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		697 246
- уборка лифта	кол-во лифтов		450 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	31 706,10	520 479
- вывоз мусора КГМ и ТБО			360 124
3. Прочие расходы в т.ч.:			4 500
- услуги Банка	кв.м.	31 706,10	
- расходы на страхование имущества	кв.м.	31 706,10	4 500
4. Управленческие расходы			1 012 022
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	31 706,10	10 120 217

Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			26,60
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 727 000
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	31 784,10	1 281 000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		348 000
- Радиоточка			
-Дезобработка подвалов (за счет доходов от сдачи имущества в аренду)	S подвалов		98 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			11 847 217
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		11 847 217
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилья всего	31 706,10	10 120 217
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.		
тариф до 01.07.2017 года	руб	20,56	0,00
тариф после 01.07.2017 года	руб	23,65	0,00
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.		
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	23,56	0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	24,5	0,00
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	8716,35	
тариф до 01.07.2017 года	руб	23,6	1 234 235,16
тариф до 01.07.2017 года	руб	27,14	1 419 370,43
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	22 989,75	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	26,53	3 659 508,41
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	27,6	3 807 102,60
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0,00
3. Оплата дополнительных услуг			1 727 000,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.